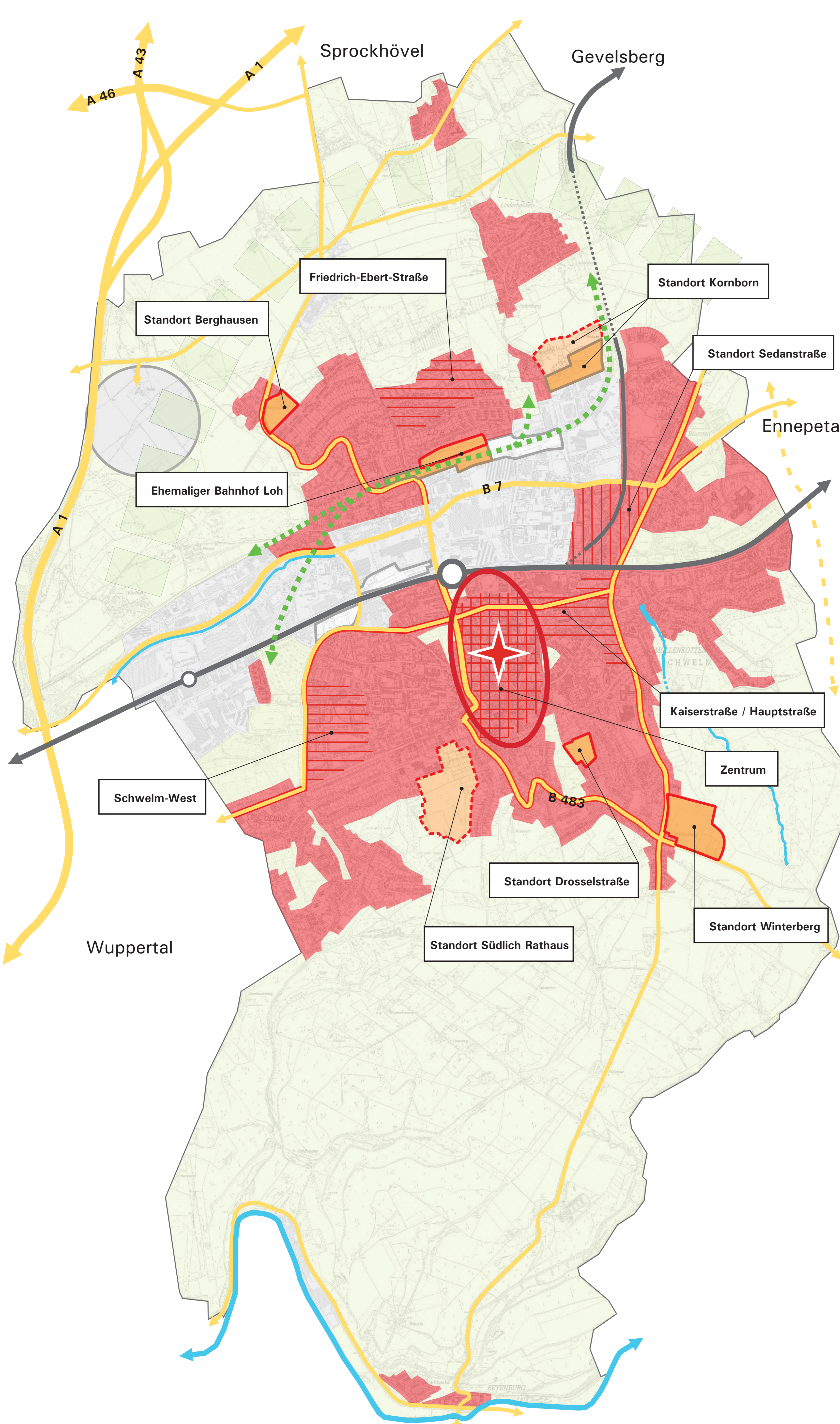







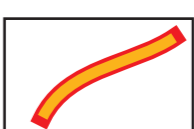
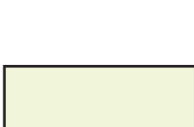




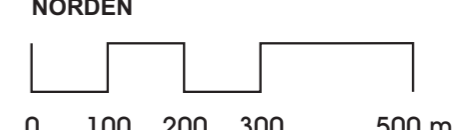
# Stadtentwicklungskonzept Schwelm (Entwurf)

## Themenkarte Wohnen



### Legende

-  Bestandsflächen Wohnen  
Vorrang Innenentwicklung
-  Entflechtung unverträglicher Nutzungen
-  Nachfrageorientierte Anpassung des Wohnungsbestandes
-  Sicherung und Entwicklung der Wohnfunktion
-  Neubauf Flächen Wohnen / Mischnutzungen  
Prioritäre Entwicklung
-  Neubauf Flächen Wohnen  
Reserveflächen
-  Reduktion von Immissionskonflikten (Straßenverkehr)
-  Erhalt des Freiraums - Vermeidung weiterer Siedlungstätigkeit
-  Entwicklungsschwerpunkt Innenstadt
-  Herstellung und Stärkung von Grünverbindungen
-  Bahntrasse mit Bahnhof / S-Bahn-Halt
-  Hauptverkehrsstraßen / Autobahn
-  B 483n
-  Gewässer



1:10.000

Dortmund, Januar 2008