

POLITIK

Brauereiverkauf soll bevorstehen

Stefan Scherer 21.12.2016 - 21:00 Uhr



Seit Jahren ist Tristesse auf dem Brauereigrundstück angesagt. Nun sollen die Bagger schon im Frühjahr anrollen.
Foto: Bernd Richter

SCHWELM. Findet jetzt doch alles ein gutes – und vor allem zeitnahes – Ende mit der Brauereibrache? Laut Grundstücksbesitzer Euroconcept ist eine Zwangsversteigerung des Geländes kein Thema mehr, sämtliche Probleme mit den Anwohnern und auch mit der Stadt Schwelm bezüglich des städtebaulichen Vertrags sollen aus der Welt geräumt sein. Gestern Vormittag waren Vertreter der Euroconcept mit einem Interessenten, der das Gesamtprojekt erwerben will, im Rathaus zu Gesprächen mit der Verwaltungsspitze.

Findet jetzt doch alles ein gutes – und vor allem zeitnahes – Ende mit der Brauereibrache? Laut Grundstücksbesitzer Euroconcept ist eine Zwangsversteigerung des Geländes kein Thema mehr, sämtliche Probleme mit den Anwohnern und auch mit der Stadt Schwelm bezüglich des städtebaulichen Vertrags sollen aus der Welt geräumt sein. Gestern Vormittag waren Vertreter der Euroconcept mit einem Interessenten, der das Gesamtprojekt erwerben will, im Rathaus zu Gesprächen mit der Verwaltungsspitze.

„Das Projekt wird wie geplant fortgesetzt“, äußert sich dazu der Beigeordnete der Stadt Schwelm, Ralf Schweinsberg, über Pressesprecherin Heike Rudolph. Bürgermeisterin Gabriele Grollmann sei bei diesem Termin nicht anwesend, weil sie zur Verbandsversammlung der Sparkassen nach Münster musste. Mehr will die Verwaltungsspitze zu diesem Thema nicht sagen.

Durchaus aber Euroconcept, die mit dem Hamburger Philipp Webler nun einen Unternehmenssprecher engagiert hat, der fortan sämtliche Medienarbeit übernimmt. „Es gibt zwei Interessenten, einen aus dem süddeutschen Raum und einen aus Nordrhein-Westfalen. Beide haben großes Interesse daran, das Grundstück inklusive der Gesamtplanung von Euroconcept zu kaufen“, teilt Webler auf Anfrage dieser Zeitung mit. Das Amtsgericht habe sich entschieden, gegen eine sehr ausführliche und verbindliche Absichtserklärung – einen so genannten Letter of intent – die Anordnung auf Zwangsversteigerung einzustellen.

Verträge fast unterschriftsreif

Der Interessent zahle bald die Kaufsumme auf ein Notaranderkonto ein, der Schweizer Gläubiger der Euroconcept, der den Brauereikauf seinerzeit finanziert hatte, werde von diesem Geld bedient. Der Notarvertrag solle innerhalb der nächsten Wochen unterschriftsreif sein. Die Uneinigkeiten mit den Nachbarn wegen der Abstandsflächen seien ebenso beseitigt wie die weiteren Streitpunkte des städtebaulichen Vertrags bezüglich Begrünung, Straßen, Stellplätze, Beleuchtung und so weiter. Mit Blick auf den Sitzungskalender der Stadt Schwelm könnte die Politik zum ersten Mal im Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung am Dienstag, 10. Januar, darüber beraten. Der Stadtrat könnte schließlich in seiner Sitzung am Donnerstag, 2. Februar, über den Vertrag entscheiden.

Baubeginn im Frühjahr avisiert

„Dem Interessenten ist daran gelegen, so bald wie möglich mit den Arbeiten zu beginnen“, teilt der Unternehmenssprecher mit. Er avisiert das Frühjahr 2017 als möglichen Startschuss für die Arbeiten an der Brache im Herzen Schwelms. Die Baugenehmigungen liegen seit einigen Wochen vor.

Nach seinem Wissensstand sollen die bestehenden Pläne umgesetzt werden. Heißt: Im historischen Teil wird Gastronomie angesiedelt, der Neubau wird im Erdgeschoss Einzelhandel aufnehmen, zusätzlich Büroräume für Rechtsanwälte, Notare und ähnliche Dienstleister anbieten. „Zudem werden 54 Einheiten für Betreutes Wohnen gebaut“, sagt der Euroconcept-Sprecher. Ein namhafter Träger zeige großes Interesse, diese zu übernehmen. Gleiches gelte für die Gastronomie und einen großen Teil der Einzelhandelsflächen.

Stand jetzt wird sich Euroconcept nicht gänzlich aus dem Projekt verabschieden. „Es gibt inzwischen mehrere Investoren, die komplett übernehmen wollen, unser Favorit ist Bauträger und Bauunternehmer und wird das Projekt selbst verwirklichen. Es ist mit Euroconcept eine Projektkooperation vereinbart, nähere Details dazu gibt es erst nach Unterzeichnung des Notarvertrags“, teilt die Euroconcept auf Anfrage schriftlich mit.

KOMMENTARE (0) >



Die neuesten Angebote aus Ihrer Region

ANGEBOTE ANSCHAUEN

LESERKOMMENTARE (0)

[KOMMENTAR SCHREIBEN >](#)



WAZ+ Exklusive Artikel auf WAZ.de

6 Monate für nur 3,99 € statt 7,99 € mtl.

jetzt bestellen