

🔍 Wie können wir Ihnen helfen?

(/#)



(/aktuelles/news/)

(/rathaus/buergerservice/)

(/bildung-kultur/)

(/soziales/)

(/wirtschaft/wirtschaftsstandort/)

(/tourismus/)

(/bauen-wohnen/)

Aktuelles (/aktuelles/news/)

News (/aktuelles/news/)

Kalender (/aktuelles/kalender/veranstaltungen/?no_cache=1)

Stadtinformationen (/aktuelles/stadtinformationen/)

Liebe



(/fileadmin/_processed_/6/9/csm_Brauerei_Schlusseluebergabe_531a9d74ed.jpg)

Bürgerinnen und Bürger,

am 27. April 2017 hat der Rat der Stadt Schwelm den Beschluss zum Kauf des ehemaligen Brauereigrundstücks inklusive der beiden aufstehenden Gebäude gefasst. Der Kaufpreis von 4,95 Millionen Euro wurde fristgerecht an die Euro Concept überwiesen. Seit dem 16. Mai ist die Stadt nun Eigentümerin des Geländes, auf dem Schwelms neues Rathaus entstehen soll.

Ausgelegt wird das Gebäude auf 9000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Nach der Formel aus „7 mach 1“ sollen hier die drei bisherigen Verwaltungsstandorte Hauptstraße 14, Moltkestraße 24 und 26 sowie die Musikschule, die VHS, das Stadtarchiv und die Stadtbücherei zusammengefasst werden. Im Erdgeschoss soll außerdem Einzelhandel angesiedelt werden.

Keine Frage: Dieses Grundstück ist zugleich Herzstück unseres Projektes „Neue Mitte“.

An dieser Stelle werden wir Sie von nun an fortlaufend und mit den jeweils aktuellen News an erster Stelle über die weitere Entwicklung informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Grollmann

Bürgermeisterin von Schwelm

Grüner Wildwuchs weicht / Gelände und Baustelle werden gesichert

Auf dem Gelände der früheren Brauerei hatte sich mit der Zeit Baumwuchs entwickelt. Die Stadt als neue Eigentümerin hat eine Firma beauftragt, die einem Großteil des Wildwuchses bereits mit der Motorsäge geschnitten hat. In einem nächsten Schritt wird das Grün abgeholt und

gehäckselt.

Das Einrüsten des Kesselhauses für Dachdecker- und Fassadenarbeiten wird fortgesetzt.

Die Stadt informiert darüber, dass das Sichern von Gelände und Baustelle noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird. Aus unfalltechnischen Gründen dürfen Externe die Baustelle daher zunächst nicht betreten.

Schwelm, den 6. Juli 2017

Stadt führt Sicherheitsmaßnahmen durch / Abpumpen von Brackwasser / Einrüsten des Kesselhauses

In der 23. Kalenderwoche hat die Stadtverwaltung die regulären Sicherheitsmaßnahmen durchgeführt: Dazu gehört das Aufstellen von Schildern, die das Betreten des Geländes verbieten, sowie das Aufstellen von Bauzäunen, z.B. an den Bodenvertiefungen.

Die Feuerwehr hat am 6. und 7. Juni das Brackwasser aus zwei Bodenvertiefungen abgepumpt (hier hatten sich 300.000 Liter Regenwasser gesammelt).

In derselben Woche hat die Firma Ziebs das Kesselhaus eingerüstet, damit Undichtigkeiten im Dach in diesem Gebäude abgedeckt werden. Zudem werden Löcher in der Fassade des Kesselhauses verfüllt.

Baustelle und Gelände werden nach und nach gesichert.

Ein erster Grünschnitt rund um die denkmalgeschützten Gebäude ist erfolgt.

In der kommenden Woche werden die auf dem offenen Gelände gewachsenen kleinen Bäume entfernt.

Der vom Rat eingesetzte Arbeitskreis „Zentralisierung“ tagt am 26. Juni 2017 in nichtöffentlicher Sitzung und wird die nächsten Verfahrensschritte gemeinsam mit der Bürgermeisterin besprechen.

Schwelm, den 9. Juni 2017

Stadt nun Eigentümerin des ehemaligen Brauereigeländes - Nach Schlüsselübergabe erste Begehung von Grundstück und Gebäuden

Die erste Begehung von Gelände und Gebäuden erfolgte am Mittwoch, dem 24. Mai, nachdem Klaus Lange, der als Schwelmer Architekt für den Vorbesitzer tätig gewesen war, Schwelms Bürgermeisterin die Gebäudeschlüssel übergeben hatte. Gabriele Grollmann und Schwelms Beigeordneter Ralf Schweinsberg betraten zunächst das sogenannte Patrizierhaus, in dem in früheren Zeiten die Verwaltung der Brauerei untergebracht war. Sie nahmen dies Gebäude sowie das benachbarte frühere Brauhaus und das Außengelände gemeinsam mit Kollegen der Stadtverwaltung in den Blick, so mit Fachleuten des Fachbereichs Immobilienmanagement, des Fachbereichs Planen und Bauen, der Technischen Betriebe und der Schwelmer Feuerwehr.

Die Begehung diente dazu, einen ersten allgemeinen Überblick vom Zustand des Grundstücks und der denkmalgeschützten Gebäude zu gewinnen. Verwaltungsspitze und Expertenkreis tragen nun ihre Eindrücke und Ansichten zusammen, beraumen weitere Begehungstermine an und stellen einen Maßnahmenkatalog auf, der zügig abgearbeitet werden wird (z.B. Beseitigung von Unkraut, Müll und Bauschutt).

Schon im Vorfeld hatten die Technischen Betriebe Schwelm an den Grundstücksgrenzen Unkraut und Unrat entfernt. Nun wird der Zaun zur Schulstraße hin von einer Verkleidung umgeben, auf der schöne historische Schwelmer Motive mit ihren Silhouetten abgebildet werden sollen.

Das Rathaus ist wesentlicher Bestandteil des Projektes „Neue Mitte“ und wird daher ein wichtiger Identifikationspunkt in der Innenstadt werden. Damit die Bürgerinnen und Bürger die Entwicklung jederzeit verfolgen können, soll vom Zeitpunkt der baulichen Tätigkeiten an eine Webcam täglich ein Bild aufnehmen, das über die städtische Homepage abgerufen werden kann.

Zudem soll per Drohnenflug gefilmt werden, wie sich das Gelände zurzeit darstellt und wie es sich nach Abschluss der Baumaßnahme präsentiert.

Schwelm, den 30. Mai 2017



[Impresum \(/impresum/\)](/impresum/)

[Kontakt \(/rathaus/buergerservice/lose-seiten/kontakt/\)](/rathaus/buergerservice/lose-seiten/kontakt/)

[Sitemap \(/rathaus/buergerservice/lose-seiten/sitemap/\)](/rathaus/buergerservice/lose-seiten/sitemap/)

[Datenschutz \(/datenschutz/\)](/datenschutz/)

Stadtverwaltung Schwelm

Tel. 02336/801-0

Fax 02336/801-370

Seite merken

Sprechzeiten

[\(/typo3conf/ext/citko_config/Resources/Public/php/pages/aktuelles/temporaere-seiten/neues-rathaus-fuer-schwelm/&id=1029&title=Neues%20Rathaus%20f%C3%BCr%20Schwelm\)](https://www.schwelm.de/aktuelles/temporaere-seiten/neues-rathaus-fuer-schwelm/)